

17-07-254/2

06.11.2018

УТВЕРЖДАЮ

**Председатель Комитета города
Москвы по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в
строительстве и контролю в области
долевого строительства**


_____ **К.П. Тимофеев**

Протокол

**совещания по вопросу о процедуре банкротства застройщиков ЖК «Марьино-град»,
ЖК «Спортивный квартал», ЖК «Спорт Таун» по адресам: поселение Филимонковское,
ОАО «Марьинская птицефабрика», участок № III-5, участок № XV-I, поселок Марьино**

г. Москва

20 ноября 2018 г.

Совещание проводил:

Тимофеев К.П.

Присутствовали:

**Комитет города Москвы по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в строительстве и
контролю в области долевого строительства
(Москомстройинвест)**

**Гончаров А.А.
Храмова Е.А.
Косарева Т.Н.
Снигирев Д.В.
Юмашев А.В.**

**Департамент развития новых территорий города
Москвы**

Курганский Ю.П.

**Комитет государственного строительного
надзора города Москвы**

Мурашов М.Г.

**Префектура Троицкого и Новомосковского
административных округов города Москвы**

Исгейм Л.Н.

ООО «МарьиноСтройГрупп»

Оглоблин М.А.

Capital Group

**Тё П.В.
Карпенков А.А.
Павлов В.В.
Галактионов В.А.
Якимович Н.А.
Балагурова Н.А.**

ГК ПИК

Кузнецов С.В.

Инициативная группа граждан

**Вербицкий С.Н.
Скляр А.В.
Камордина С.А.
Ассанов И.В.
Белов А.Ю.
Воропаева Т.Ю.**

Принять к сведению:

1. Сообщение **Тё П.В. (Capital Group)** о том, что:
 - 1.1. Корпуса № № 3, 7-10 ЖК «Спортивный квартал» будут завершены строительством до конца декабря текущего года.

1.2. Корпуса №№ 17-22 ЖК «Марьино Град» проходят экспертизу по проектно-техническим решениям, которая будет необходима для получения заключения о соответствии объекта требованиям технических регламентов и проектной документации.

1.3. Строительная готовность головных сооружений кварталов будет обеспечена до конца этого года: ЖК «Спортивный Квартал» – конец ноября, ЖК «Марьино Град» – середина декабря.

1.4. Для завершения строительства ЖК «Спорт Таун» в градостроительную документацию необходимо внести изменения (прежним застройщиком была превышена плотность и высотность застройки).

1.5. Сроки завершения строительства по всем трем объектам будут откорректированы.

1.6. В случае признания застройщиков банкротами в соответствии с параграфом 7 Закона о банкротстве объекты будут достраиваться в процедуре банкротства с использованием спецсчета, либо путем передачи объекта новому застройщику.

2. Сообщение **Тимофеева К.П. (Москомстройинвест)** о том, что:

2.1. Без процедуры банкротства застройщиков невозможно снять аресты с земельных участков, выполнить межевание, необходимое для внесения изменений в градостроительную документацию ЖК «Спортивный квартал» и ЖК «Спорт Таун». Банкротство застройщика не повлияет на передачу дольщикам оплаченных ими жилых и нежилых (мансарды) помещений.

2.2. Судебное заседание по делу о банкротстве ООО «СтройПлюс» – застройщика ЖК «Спортивный квартал» – состоится 27 ноября 2018 года. Подача заявления о банкротстве ООО «МарьиноСтрой» (застройщик ЖК «Марьино Град») состоялась 23 октября. Заявление оставлено без движения до 26 ноября. Вопрос необходимости банкротства ООО «МарьиноСтройГрупп» – застройщика ЖК «Спорт Таун» – в настоящее время прорабатывается.

Приняты решения:

3. **Capital Group** в срок до **4 декабря 2018 года** актуализировать графики строительных работ и опубликовать на сайте dostroim-marino.ru.

4. **Capital Group** совместно с **Москомстройинвестом** в срок до **7 декабря 2018 года** разработать образцы документов для включения в реестры требования жилых помещений и кредиторов, разместить на сайте dostroim-marino.ru в случае введения процедуры банкротства.